

УТВЕРЖДАЮ

**Заместитель главы администрации,
председатель рабочей группы**



/А.Л. Пospelов/

АКТ

о результатах заседания рабочей группы за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

по вопросу внесения изменений в концессионное соглашение от 12.05.2021 года

дер. Новое Девяткино

Акт составлен 07.06.2023 г.

Заседание рабочей группы состоялось 31.05.2023 г. в 11 ч. 00мин.

На основании обращений генерального директора ООО «ВКС-Инвест» (общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест», ОГРН 1177847194491, ИНН 7804600032, КПП 470301001) Н.Н. Гарбуль о необходимости внесения изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» в связи с представленным Уведомлением об Особом обстоятельстве (Особых обстоятельствах) в части увеличения стоимости строительства КОС на основании полученного положительного заключения государственной экспертизы и Уведомления о возникших существенных изменениях обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, от 19.04.2023 г. № 272 /04-И с дополнениями от 18.05.2023 № 344/05-И, от 25.05.2023 исх. № 364/05-И, от 23.05.2023 г. исх. № 362/05-И и исх. № 362-1/05-И, от 26.05.2023 исх. №372/05-И, рабочей группой за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения от 12.05.2021 проводится заседание в целях рассмотрения обращений ООО «ВКС-Инвест» о внесении изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 согласно предложенного Концессионером перечня изменений.

Повестка заседания включает следующие вопросы:

1. Перенос срока выполнения Мероприятий:

1.1. в **Приложении 2.1.** по п. 2.2.1. в графе 6 «Год окончания работ/год ввода в эксплуатацию» указать - 2024 г.;

1.2. в **Приложении 2.2.** по п. 1.2.4. в графе 6 «Год окончания работ/год ввода в эксплуатацию» указать - 2024 г.;

2. Изменение в наименовании и объемах Мероприятий на основании проведенных изысканий и проектных работ:

2.1. в **Приложении 2.1.** по п.1.1.3., п. 2.1. п. 3.2.1., п. 3.2.2., п 4.1.2., п.5.1. в редакции предлагаемой в приложении 1 к настоящему письму;

2.2. в **Приложении 2.2.** по п.1.1.3., п.1.2.1., п.1.2.2. в редакции предлагаемой в приложение 2 к настоящему письму.

3. Изменение стоимости Мероприятий и сроков финансирования:

3.1. в **Приложении 2.1.** в редакции, предлагаемой в приложении 1 к настоящему письму;

3.3.1. увеличение стоимости по п. 2.2.1., п. 3.1.1., п. 3.2.1, п. 3.2.2. на основании пересчёта стоимости по НЦС-2023 и действующим индексам-дефляторам в уровень цен года реализации;

3.3.2. увеличение стоимости по п. 4.1. на основании сводного сметного расчёта по проекту КС, получившего положительное заключение экспертизы;

3.2. в **Приложении 2.2.** в редакции, предлагаемой в приложении 2 к настоящему письму увеличение стоимости по п.1.1.4, п.1.2.1., п.1.2.1., п.1.2.4., п. 2.1.2., п. 2.1.3, п. 2.1.6, п. 2.1.7. на основании пересчёта стоимости по НЦС-2023 и действующим индексам-дефляторам в уровень цен года реализации.

4. Согласование предлагаемой новой редакции приложений 2.1., 2.2. к Концессионному соглашению и с о о т в е т с т в у ю щ е й новой редакции пунктов 4.12, 4.13. Концессионного соглашения на основании предоставленного Концессионером расчёта в сроки, указанные в п. 14.3.5. Концессионного соглашения, и в размере, согласованном профильными комитетами Правительства Ленинградской области (Третьей стороной).

5. Внести изменения в Приложения № 3.5. и № 3.6. к Концессионному соглашению, в связи с изменением размера необходимых заёмных средств, а также размера возмещаемых процентов за пользование заёмными средствами, и изменением размера платы Концедента, связанного с изменением размера стоимости мероприятий по п. 3.1.1., п. 3.2.1., п. 3.2.2., п. 4.1. приложения 2.1. к Концессионному соглашению, и перераспределением платы по годам.

6. Изменить п. 7.2. Концессионного соглашения и принять в новой редакции: «7.2. Объекты Соглашения могут быть списаны в установленном правилами бухгалтерского учета и порядке с подписанием Концедентом и Концессионером акта списания».

7. Изменить п. 8.16. Концессионного соглашения в целях снижения суммы обеспечения исполнения обязательств Концессионера пропорционально стоимости исполненных обязательств, подлежащих обеспечению, и принять в новой редакции: «8.16. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после даты заключения Соглашения в качестве обеспечения исполнения указанных выше обязательств Концессионер обязан предоставить Концеденту безотзывную банковскую гарантию. Сумма обеспечения на 2021 год составляет не менее $(34\,541\,630,0 + 442\,297\,452,0)/177 \cdot n$ (где n — количество календарных месяцев действия Соглашения в 2021 году).

В 2022 году не позднее 5 рабочих дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер обязан предоставить подтверждение обеспечения на сумму не менее $(34\,541\,630,00 + 442\,297\,452,0)/15 = 31\,789\,272,00$.

Начиная с 2023 года не позднее 5 рабочих дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер обязан предоставить подтверждение обеспечения на сумму рассчитанную по формуле: $(ПРРвс + ПРРво - Q)/15$, где

ПРРвс - предельный размер расходов, осуществляемых Концессионером на создание, реконструкцию и модернизацию объектов согласно п.4.12 Соглашения, в сфере водоснабжения;

ПРРво - предельный размер расходов, осуществляемых Концессионером на создание, реконструкцию и модернизацию объектов согласно п.4.12 Соглашения, в сфере водоотведения,

Q — суммарная стоимость мероприятий, указанных в приложениях 2.1. и 2.2., выполненных до начала года, на который предоставляется обеспечение, определенная накопительным итогом за

истекший период действия Соглашения без учета НДС и без учета расходов на мероприятия, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Концедент вправе предъявить требование о выплаты денежных средств по банковской гарантии в следующих случаях:

1. При прекращении Соглашения по основаниям, относящимся к Концессионеру;
2. Без прекращения Соглашения на возмещение убытков Концедента, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, указанных в соответствующей банковской гарантии».

Рабочая группа по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевятикское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе, утвержденном распоряжением 25.10.2021 № 88/01-05 «О создании рабочей группы за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевятикское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями) (далее – Рабочая группа) :

Из состава Рабочей группы присутствовали:

А.Л. Пospelов – председатель рабочей группы, заместитель главы администрации по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, безопасности, ГО и ЧС, профилактике терроризма и экстремизма и наркомании

И.С. Чемия-Адамович -заместитель председателя рабочей группы заместитель главы администрации по градостроительству, правовым, имущественным и социальным вопросам;

О.И. Осолодкина - заместитель главы администрации по финансам – главный бухгалтер;

Н.А. Колесникова - начальник сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству;

В.Ю. Степанов – депутат совета депутатов МО «Новодевятикское сельское поселение»;

А.А. Ильичев – инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»;

М.М. Урин – инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»;

Н.А. Туманова - секретарь, начальник сектора по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, жилищным вопросам и взаимодействию с административной комиссией.

От Концессионера ООО «ВКС-Инвест» присутствовала

- Н.Н. Гарбуль - генеральный директор;

- А.В. Мартынов - начальник ПТО.

Участники по видеосвязи:

Морозова Н.А. - представитель Комитета ЖКХ ЛО, начальник отдела коммунальной инфраструктуры;

Никитенко Е.Ф. - представитель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной деятельности Ленинградской области, начальник отдела развития государственно-частного партнерства.

Гарбуль Н.Н. обратилась с просьбой уточнить повестку дня в связи допущенными опечатками (техническая ошибка): 1) по 2-му вопросу повестки в число изменений в Приложение 2.1. в подпункт 2.1. повестки дополнить пункт 1.1.3. и в число изменений в Приложение 2.2. в подпункт 2.2. повестки дополнить пункт 2.1.6.; 2) по 3-му вопросу повестки в число изменений в Приложение 2.1. дополнить в повестку подпункт «3.3.3. внесение стоимости по п. 5.1. на основании сметного расчёта»; 3) во 2-ом и 3-м вопросах повестки вместо слов «... к настоящему письму» читать «... к письму от 25.05.2023 №364/05-И».

Гарбуль Н.Н. пояснила, что п. 1.1.3., п. 5.1. Приложения 2.1. и п. 2.1.6. Приложения 2.2. не указаны в уведомлении от 19.04.2023 г. № 272 /04-И, в связи с технической ошибкой (человеческий фактор - опечатка/пропуск), но в Обосновании 1 и в Обосновании 2 заявлены изменения и обоснования по указанным пунктам, а также изменения отражены по указанным пунктам в новой редакции Приложений 2.1 и 2.2. к концессионному соглашению, направленных с исх. 364/05-И от 25.05.2023. По той же причине, в результате копирования перечня изменений в повестку, оказались не указаны конкретные реквизиты письма, с которым поступила вынесенная на согласование новая редакция приложений 2.1, 2.2. к концессионному соглашению.

Рабочей группой принято решение:

- 1) дополнить пункт 1.1.3. в подпункт 2.1. повестки заседания;
- 2) дополнить пункт 2.1.6. в подпункт 2.2. повестки заседания;
- 3) дополнить пункт 3.3.3. в подпункт 3.1. повестки заседания;
- 4) уточнить редакцию п. 2 и п. 3 повестки в части: вместо слов «... к настоящему письму» читать «... к письму от 25.05.2023 № 364/05-И».

Были представлены следующие документы:

- обращения Концессионера от 19.04.2023 г. № 272 /04-И, от 18.05.2023 № 344/05-И, от 25.05.2023 исх. № 364/05-И, от 23.05.2023 г. исх. № 362/05-И и исх. № 362-1/05-И, от 26.05.2023 исх. № 372/05-И с уведомлениями об обстоятельствах, по которым необходимо внести изменения в Концессионное соглашение от 12.05.2021, направленные в адрес Концедента;

- новый расчет платы Концедента на софинансирование мероприятий по п.п. 2.2.1, п.п. 3.2.1, п.п. 3.2.2., п.п. 4.1. Приложения 2.1 к Концессионному соглашению и новую редакцию Приложений 2.1. и 2.2. к Концессионному соглашению, основанные на новой стоимости мероприятий, рассчитанной по НЦС -2023 и действующими индексами-дефляторами. Новая редакция Приложений 2.1. и 2.2 содержит также изменения по графе 3 (кол-во/ед. изм.), графе 5 (материал/диаметр), графе 6 (год ввода в эксплуатацию/окончания работ), и графам 7-11 (финансирование по годам) по отдельным, указанным ниже в перечне, мероприятиям, которые вносятся в связи с обстоятельствами и новыми техническими решениями, которые были обоснованы в направленных в адрес Концедента исх. № 331-1/05-И от 15.05.2023 г., исх. № 29/01-И от 17.01.2023, исх. № 929/12 от 07.12.2022 г., исх. № 972/12 от 21.12.2022 г., исх. № 953/12 от 15.12.2022 г.;

- обоснования по изменениям в Приложение 2.1. (далее - Обоснование1) и обоснования по изменениям в Приложение 2.2. (далее - Обоснование2) с обосновывающими документами: Проектная документация, Протокол совещания от 16.03.2022 по вопросу согласования технических решений в Комитете ЖКХ ЛО, Письмо - согласование (исх. от 16.02.22 № 138/01-07 г. МКУ «АРОТ») рабочей документации по

проекту шифр ДК1000.02.21-НК1; ДК1000.02.21-НК2; ДК1000.02.21-НК3; ДК1000.02.21-ЭН на выполнение Мероприятия по п. 2.1. в приложении 2.1., АКТ №1 о техническом решении по выводу из эксплуатации объекта централизованной системы водоотведения от 10.05.2023, Расчёты стоимости по НЦС-2023 (Сводный расчёт № 02/ВО-2, с приложением расчётов №№ ВО1 тп-2, ВО2 тп-2, ВО3 тп-2, ВО4 тп-2, Сводка затрат по строительству канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод производительностью 10000 м3/сутки " Новое Девяткино" из заключения № 47-1-1-2-013681-2023, Сводный расчёт № 02/ХВ-2, с приложением расчётов №№ ХВм1-2, ХВм2-2, ХВм4-2, с приложением схем №1/ВО-2, №2/ВО-2; Сводный расчёт № 03/ХВ-2, с приложением расчётов №№ ХВС5-2, ХВС6-2, ХВС9-2, ХВС10-2) ; Локальный сметный расчёт № ВО-312в (стоимость по п.5.1. Приложения 2.1.); Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий Шифр: 186-21-ИГИ (зона узла присоединения); Схема узла присоединения из проекта шифр ДК 10000.03.21-ИЛО; Приложение 2.1.(2) к концессионному соглашению от 12.05.2021г. (Приложение 2 к исх. № 364/05-И от 25.05.2023г) ; Приложение 2.2. (2) к концессионному соглашению от 12.05.2021г. (Приложение 3 к исх. № 364/05-И от 25.05.2023г) ;

- обоснования по изменениям в Приложение 3.5. (далее – Обоснование 3) и обоснования по изменениям в Приложение 3.6. (далее – Обоснование 4);

- положительное заключение ГАУ «Леноблгээкспертиза» № 47-1-1-2-013681-2023 и проектная документация по объекту.

- уведомление об особом обстоятельстве Исх. № 251/04-И от 12.04.2023 г. с приложениями:

1. копия письма Комитета ЖКХ ЛО от 05.03.2020г. № ис-888/2020;
2. копия письма Невско-Ладужское БВУ исх. № Р6-37-1578 от 17.03.2021 г.;
3. копия технического задания на разработку проектной документации по объекту;
4. Ведомость объемов работ, не включённых в стоимость мероприятия по п. 4.1.2 приложения 2.1. Концессионного соглашения, рассчитанную на основании укрупнённых нормативов цены строительства (НЦС 81-2-14-2020, НЦС 81-02-19-2020 и РАСЧЁТ стоимости не включённых работ в НЦС-2022;

- договор подряда № 6/Р-22 от 31.08.2022, ПП № 738 от 02.09.2022 на сумму 5277000,00 руб. с учётом НДС;

- Проектная документация шифр 431-РД-22. НВ;

- договор подряда № 8/Р-22 от 31.08.2022, ПП № 735 от 01.09.2022 на сумму 1405500,00 руб. с учётом НДС;

- договор подряда № 7/Р-22 от 31.08.2022, ПП № 739 от 19.09.2022 на сумму 5113500,00 руб. с учётом НДС;

- договор с ПАО «Россети Ленэнерго» № 23-011562 от 06.04.23 г.;

- договор с ПАО «Россети Ленэнерго» № 23-002562-103-046 от 31.03.2023 г.;

- заявка на заключение договора с ПАО «Россети Ленэнерго» рег. № 23-019542 от 12.04.2023 г.

- заключение ЛенРТК исх. № КТ-3-1175/2023 от 29.03.2023.

По первому вопросу повестки:

1. Перенос срока выполнения Мероприятий:

1.1. в **Приложении 2.1. по п. 2.2.1.** в графе 6 «Год окончания работ/год ввода в эксплуатацию» указать - 2024 г.;

1.2. в **Приложении 2.2. по п. 1.2.4.** в графе 6 «Год окончания работ/год ввода в эксплуатацию» указать - 2024 г.

Выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н. с обоснованием необходимости внесения изменений:

– в **Приложении 2.1. по п. 2.2.1.** изменить год окончания работ: указать в графе 6 «2024» согласно доводам, изложенным в строке 2 подпункт 1 Обоснования 1;

– в **Приложении 2.2. по п.1.2.4.** изменить год окончания работ: указать в графе 6 «2024» согласно доводам, изложенным строке 5 подпункт 1 Обоснования 2:

По 1-му вопросу повестки, выслушав представителей Концессионера и Концедента, рассмотрев представленные документы, рабочей группой **принято решение:**

- рекомендовать Концеденту дать согласие на внесение изменений в **Приложение 2.1. по п. 2.2.1.** в графе 6 «Год окончания работ/год ввода в эксплуатацию» указать - 2024 г.;

- рекомендовать Концеденту дать согласие на внесение изменений в **Приложение 2.2. по п. 1.2.4.** в графе 6 «Год окончания работ/год ввода в эксплуатацию» указать - 2024 г.

По второму вопросу повестки:

2. Изменение в наименовании и объемах Мероприятий на основании проведенных изысканий и проектных работ:

2.1. в **Приложении 2.1.** по п.1.1.3., п. 2.1., п. 3.2.1., п. 3.2.2., п. 4.1.2., п. 5.1. в редакции предлагаемой в приложении 1 к письму от 25.05.2023 № 364/05-И;

2.2. в **Приложении 2.2.** по п. 1.1.3., п. 1.2.1., п. 1.2.2., п.2.1.6. в редакции предлагаемой в приложении 2 к письму от 25.05.2023 № 364/05-И.

По пп. 2.1. повестки выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н. с обоснованием необходимости внесения изменений:

– в **Приложении 2.1. по п. 1.1.3.** изменение диаметра: в графе 5 указать «ПЭ/Dn315» согласно доводам, изложенным в строке 1 подпункт 1 Обоснования 1;

– в **Приложении 2.1. по п. 2.1.** изменение в наименовании и объёмах: состав п.2.1. изменить – указать три основных подпункта - 2.1.1., 2.1.2, 2.1.3; в графе 3 указать по пп. 2.1.1. «33,9 м.п.», по пп.2.1.2. «1217,2 м.п.», по пп.2.1.3. «1274,3 м.п.» с детализацией по диаметрам в графе 5 согласно доводам, изложенным в строке 2 подпункт 1 Обоснования 1;

– в **Приложении 2.1. по п. 3.2.1.** изменение объёмов: в графе 3 указать «656 м.п.», в графе 5 указать «ПНД/ Ду315мм (в 2 линии)» согласно доводам, изложенным в строке 5 подпункт 1 Обоснования 1, по двум основаниям:

1) устранение технической ошибки по протяжённости трассы;

2) увеличением диаметра и прокладка в 2 линии, в связи с увеличившейся подключаемой нагрузкой к данному коллектору за счёт присоединения объектов нового строительства;

– в **Приложении 2.1. по п. 3.2.2.** изменение объёмов: в графе 3 указать «1175 м.п.», в графе 5 указать «ПНД/ Ду315мм (в 2 линии)» согласно доводам, изложенным в строке 6 подпункт 1 Обоснования 1, по двум основаниям:

1) увеличением протяжённости в связи с изменением трассы по причине отсутствия возможности на текущий период пройти в ранее запланированном техническом коридоре;

2) увеличением диаметра на основании гидравлического расчета и необходимы дополнительные объёмы по прокладке футляров на основании уведомления проектировщика ООО «Фортис».

– в **Приложении 2.1.** по п. **5.1.** изменение наименования мероприятия: дополнить наименование фразой «методом тампонирования» согласно нового технического решения по доводам, изложенным в строке 9 подпункт 1 Обоснования 1.

По пп. 2.2. повестки выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н. с обоснованием необходимости внесения изменений:

– в **Приложении 2.2.** по п. **1.1.3.** изменение в наименовании диаметра: в графе 4 указать «д.300», в графе 5 указать «д.400» согласно доводам, изложенным в строке 2 подпункт 1 Обоснования 2;

– в **Приложении 2.2.** по п. **1.2.1.** изменение объемов: в графе 3 указать «147 м.п.» согласно доводам, изложенным в строке 4 подпункт 1 Обоснования 2;

– в **Приложении 2.2.** по п. **1.2.2.** изменение объемов: графе 3 указать «80 м.п.» согласно доводам, изложенным в строке 5 подпункт 1 Обоснования 2;

– в **Приложении 2.2.** по п. **2.1.6.** изменение в наименовании мероприятия: графе 2 указать «кабельная линия до ВНС (резервный ввод) от сети ПАО "Россети Ленэнерго"» согласно доводам, изложенным в строке 10 подпункт 1 Обоснования 2;

По 2-му вопросу повестки, выслушав представителей Концессионера и Концедента, рассмотрев представленные документы, приняв доводы в Обосновании 1 и в Обосновании 2 Рабочей группой **принято решение:**

- рекомендовать Концеденту дать согласие на **изменения в наименовании и объемах Мероприятий в Приложении 2.1.** к концессионному соглашению по п. 1.1.3., п. 2.1. п. 3.2.1., п. 3.2.2., п. 4.1.2., п. 5.1. в редакции, предлагаемой в приложении 1 к письму № 364/05-И от 25.05.2023;

- рекомендовать Концеденту дать согласие на **изменения в наименовании и объемах Мероприятий в Приложении 2.2.** к концессионному соглашению к концессионному соглашению по п. 1.1.3., п. 1.2.1., п. 1.2.2., п. 2.1.6 в редакции, предлагаемой в приложение 2 к письму № 364/05-И от 25.05.2023.

По третьему вопросу повестки:

3. Изменение стоимости Мероприятий и сроков финансирования:

3.1. в **Приложении 2.1.** в редакции предлагаемой в приложении 1 к письму от 25.05.2023 № 364/05-И:

3.3.1. увеличение стоимости по п. 2.2.1., п. 3.1.1., п. 3.2.1, п. 3.2.2., на основании пересчёта стоимости по НЦС-2023 и действующим индексам-дефляторам в уровень цен года реализации;

3.3.2. увеличение стоимости по п. 4.1. на основании сводного сметного расчёта по проекту КС, получившего положительное заключение экспертизы;

3.3.3. внесение стоимости по п.5.1. на основании сметного расчёта.

3.2. в **Приложении 2.2.** в редакции предлагаемой в приложении 2 к письму от 25.05.2023 № 364/05-И увеличение стоимости по п. 1.1.4., п. 1.2.1, п. 1.2.2., п. 1.2.4., п. 2.1.2., п. 2.1.3, п. 2.1.6, п. 2.1.7. на основании пересчёта стоимости по НЦС-2023 и действующим индексам-дефляторам в уровень цен года реализации.

По п. 3.1. повестки выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н. с обоснованием необходимости внесения изменений в **Приложении 2.1.:**

– в **Приложении 2.1.** по п. **2.2.1.** изменение стоимости и сроков финансирования: изменить общую стоимость на сумму - 139751,86 согласно доводам, изложенным в строке 3 подпункт 2 Обоснования 1; срок финансирования разделить на три года: указать в графе 7 (2021 г.) - «22783,33», указать в графе 9 (2023 г.) - «86440,73», указать в графе 10 (2024 г.) - «30527,80», а в графе 8 указать «0» согласно доводам, изложенным в строке 3 подпункт 3 Обоснования 1;

– в **Приложении 2.1.** по п. **3.1.1.** изменение стоимости и сроков финансирования: изменить общую стоимость на сумму- 23581,35 согласно доводам, изложенным в строке 4 подпункт 1 Обоснования 1; срок финансирования разделить на два года: указать в графе 9 (2023 г.) - «7074,405», указать в графе 10 (2024 г.) - «16506,945» согласно доводам, изложенным в строке 4 подпункт 2 Обоснования 1;

– в **Приложении 2.1.** по п. **3.2.1.** изменение стоимости и сроков финансирования: изменить общую стоимость на сумму- 155882,26 согласно доводам, изложенным в строке 5 подпункт 2 Обоснования 1; срок финансирования разделить на два года: указать в графе 9 (2023 г.) - «46764,678», указать в графе 10 (2024 г.)- «108117,582» согласно доводам, изложенным в строке 5 подпункт 3 Обоснования 1;

– в **Приложении 2.1.** по п. **3.2.2.** изменение стоимости и сроков финансирования: изменить общую стоимость на сумму- 162023,88 согласно доводам, изложенным в строке 6 подпункт 2 Обоснования 1; срок финансирования разделить на два года: указать в графе 9 (2023г.) - «48607,164», указать в графе 10 (2024г.)- «113416,716» согласно доводам, изложенным в строке 6 подпункт 3 Обоснования 1;

– в **Приложении 2.1.** по п. **4.1.** изменение стоимости и сроков финансирования отражается в строке «Всего по разделу 4» и подпунктах 4.1.1. и 4.1.2.:

• изменить общую стоимость в строке «Всего по разделу 4» на сумму - **1 322 761,867** на основании положительного заключения по проекту ГАУ «Леноблгэоэкспертиза» № 47-1-1-2-013681-2023;

• изменить по п. 4.1.1. общую стоимость на сумму - 41767,50 согласно доводам, изложенным в строке 7 подпункт 1 Обоснования 1; срок финансирования изменить и разделить на три года : указать в графе 7 (2021 г.) - «2625,00», указать в графе 8 (2022 г.)- «4177,00» указать в графе 9 (2023 г.)- «34965,5» согласно доводам, изложенным в строке 7 подпункт 2 Обоснования 1;

• изменить по п. 4.1.2. общую стоимость на сумму- 1 280 994,367 согласно доводам, изложенным в строке 8 подпункт 1 Обоснования 1; срок финансирования изменить и разделить на три года : указать в графе 9 (2023 г.) - «213811,16», указать в графе 10 (2024 г.)- «916330,967», указать в графе 11 (2023 г.)- «150852,24», согласно доводам, изложенным в строке 8 подпункт 2 Обоснования 1;

– в **Приложении 2.1.** по п. **5.1.** изменение стоимости и срока финансирования: внести стоимость в сумме 536,18 на основании сметного расчёта № ВО-312в; указать в графе 11 (2025г.) - «536,18».

По п. 3.2. повестки выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н. с обоснованием необходимости внесения изменений в **Приложении 2.2.:**

– в **Приложении 2.2.** по п. **1.1.4.** изменение стоимости: изменить общую стоимость на сумму- 1125,12 согласно доводам, изложенным в строке 3 подпункт 1 Обоснования 2;

– в **Приложении 2.2.** по п. **1.2.1.** изменение стоимости и сроков финансирования: изменить общую стоимость на сумму- 2839,27 согласно доводам, изложенным в строке 4 подпункт 2 Обоснования 2; срок финансирования разделить на два года: указать в графе 9 (2023 г.) -

«851,781», указать в графе 10 (2024 г.)- «1987,489» согласно доводам, изложенным в строке 4 подпункт 3 Обоснования 2;

– в **Приложении 2.2.** по п. 1.2.2. изменение стоимости и сроков финансирования: изменить общую стоимость на сумму- 3982,35 согласно доводам, изложенным в строке 5 подпункт 2 Обоснования 2; срок финансирования разделить на два года: указать в графе 9 (2023 г.) - «1194,705», указать в графе 10 (2024 г.)- «2787,65» согласно доводам, изложенным в строке 5 подпункт 3 Обоснования 2;

– в **Приложении 2.2.** по п. 1.2.4. изменение стоимости и сроков финансирования: изменить общую стоимость на сумму- 2847,00 согласно доводам, изложенным в строке 6 подпункт 2 Обоснования 2; срок финансирования изменить: указать в графе 9 (2023 г.) - «0», указать в графе 10 (2024 г.)- «2847,00» согласно доводам, изложенным в строке 6 подпункт 3 Обоснования 2;

– в **Приложении 2.2.** по п. 2.1.1. изменение сроков финансирования: без изменения общей стоимости срок финансирования изменить: указать в графе 8 (2022 г.) - «4261,25», указать в графе 9 (2023 г.)- «9945,7» согласно доводам, изложенным в строке 7 подпункт 1 Обоснования 2;

– в **Приложении 2.2.** по п. 2.1.2. изменение стоимости и сроков финансирования: изменить общую стоимость на сумму- 22526,40 согласно доводам, изложенным в строке 8 подпункт 1 Обоснования 2; срок финансирования изменить: указать в графе 9 (2023 г.) - «6757,92», указать в графе 10 (2024 г.)- «15768,48» согласно доводам, изложенным в строке 8 подпункт 2 Обоснования 2;

– в **Приложении 2.2.** по п. 2.1.3. изменение стоимости и сроков финансирования: изменить общую стоимость на сумму- 127845,56 согласно доводам, изложенным в строке 9 подпункт 1 Обоснования 2; срок финансирования изменить: указать в графе 9 (2023 г.) - «25333,912», указать в графе 10 (2024 г.)- «102276,448» согласно доводам, изложенным в строке 9 подпункт 2 Обоснования 2;

– в **Приложении 2.2.** по п. 2.1.6. изменение стоимости: изменить общую стоимость на сумму- 9030,74 согласно доводам, изложенным в строке 10 подпункт 2 Обоснования 2;

– в **Приложении 2.2.** по п. 2.1.7. изменение стоимости и сроков финансирования: изменить общую стоимость на сумму- 5089,87 согласно доводам, изложенным в строке 11 подпункт 1 Обоснования 2; срок финансирования изменить: указать в графе 9 (2023 г.) - «1526,961», указать в графе 10 (2024 г.)- «3562,909» согласно доводам, изложенным в строке 11 подпункт 2 Обоснования 2;

По 3-му вопросу повестки, выслушав представителей Концессионера и Концедента, рассмотрев представленные документы, приняв доводы в Обосновании 1 и в Обосновании 2 Рабочей группой **принято решение:**

- рекомендовать Концеденту дать согласие на **изменение стоимости Мероприятий в Приложении 2.1.** к концессионному соглашению от 12.05.2021г. по п. 2.2.1, п. 3.1.1., п. 3.2.1, п. 3.2.2., 4.1., 5.1. на основании пересчёта стоимости по НЦС-2023 и действующим индексам-дефляторам в уровень цен года реализации и положительного заключения экспертизы по стоимости строительства КОС, и дать согласие на предложенные **изменения сроков финансирования;**

- рекомендовать Концеденту дать согласие на **изменение стоимости Мероприятий в Приложении 2.2.** к концессионному соглашению от 12.05.2021г. по п. 1.1.4., п. 1.2.1, п. 1.2.2., п. 1.2.4., п. 2.1.2., п. 2.1.3, п. 2.1.6, п. 2.1.7. на основании пересчёта стоимости по НЦС-2023 и действующим индексам-дефляторам в уровень цен года реализации и положительного заключения экспертизы по стоимости строительства КОС, и дать согласие на предложенные **изменения сроков финансирования.**

По четвертому вопросу повестки:

4. Согласование предлагаемой новой редакции приложений 2.1., 2.2. к Концессионному соглашению и с о о т в е т с т в у ю щ е й новой редакции пункты 4.12, 4.13. Концессионного соглашения на основании предоставленного Концессионером расчёта в сроки, указанные в п. 14.3.5. Концессионного соглашения, и в размере, согласованном профильными комитетами Правительства Ленинградской области (Третьей стороной).

Выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н., изложила доводы о том, что вносимые изменения в приложения 2.1., 2.2. к Концессионному соглашению в части стоимости отдельных вышеперечисленных Мероприятий влекут изменение сумм по строке «ИТОГО» в приложениях 2.1., 2.2., которые являются основанием для определения предельных сумм инвестиций, указанных в пунктах 4.12, 4.13. Концессионного соглашения. Таким образом, необходимо вносить соответствующие изменения в п. 4.12, 4.13. Концессионного соглашения.

Председатель рабочей группы указал, что согласование изменяемых сумм по строке «ИТОГО» в приложениях 2.1., 2.2. возможно после согласования новой стоимости мероприятий в ЛенРТК.

Выслушав представителей Концессионера и Концедента, **Рабочей группой принято решение:**

- рекомендовать Концеденту дать согласие на изменение **редакции приложений 2.1., 2.2. к Концессионному соглашению в редакции при условии согласования расчётов ЛенРТК;**

- рекомендовать Концеденту дать согласие на изменение **редакции пунктов 4.12, 4.13. Концессионного соглашения при условии согласования расчётов ЛенРТК;**

- Концеденту направить в ЛенРТК расчёты по НЦС-2023 и новым индексам-дефляторам по Мероприятиям, перечисленным в п.3.1 и п.3.2. уточнённой повестки, для последующего применения согласованного ЛенРТК размера стоимости по НЦС-2023 в проекте дополнительного соглашения №2 к Концессионному соглашению относительно новой редакции пунктов 4.12 и 4.13., а также новой редакции приложений 2.1., 2.2. к Концессионному соглашению.

По пятому вопросу повестки:

5. Внести изменения в Приложения № 3.5. и № 3.6. к Концессионному соглашению, в связи с изменением размера необходимых заёмных средств, а также размера возмещаемых процентов за пользование заёмными средствами, и изменением размера платы Концедента, связанного с изменением размера стоимости мероприятий по п. 3.1.1., п. 3.2.1., п. 3.2.2., п. 4.1. приложения 2.1. к Концессионному соглашению, и перераспределением платы по годам.

Выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н., изложила доводы о необходимости изменений в Приложениях 3.5, и 3.6. в соответствии с новыми стоимостями

мероприятий, финансируемых с участием бюджетных средств, и в соответствии с Предложением ПАО Сбербанк от 26.05.2023г. исх. № СЭБ-80-01-исх./256 о предельном размере процентной ставки за пользование кредитными средствами, и обоснованием необходимости внесения изменений:

- в Приложении 3.5.:

1) Принять в новой редакции наименование показателя: «на возмещение процентов за пользование заёмными средствами в целях реконструкции сетей (предельный размер ставки 12%)»

Указанные изменения основаны на предложении ПАО Сбербанк, ввиду отсутствия возможности подать заявку на получение займов в СКК или в ДОМ.РФ.

2) Исключить значения в графах по 2021, 2022, 2023.

Возмещение процентов за 2021, 2022 г. не производилось, в связи с тем, что Концессионер выполнил план мероприятий в указанные годы без привлечения кредитов, и не планирует привлечение кредитов в 2023 г.

3) Изменить значения в графах 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 и изменить сумму всего без НДС согласно нижеследующих значений:

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
			2 340,000	2 805,000	1 575,000	975,000	375,00
2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
81,25							
8151,25							

Размер финансирования по годам основан на снижении планируемого кредита 30000 тыс. руб. до 26000 тыс. руб. и расчёте процентов за пользование кредитными средствами по ставке 12% годовых, при исходных данных:

Сумма кредита – 26 000 тыс. руб.;

Срок пользования:

Начало – 2 кв-л 2024 г.;

Окончание – 4 кв-л 2029 г.

Срок пользования установлен исходя из суммы годовой амортизации по сетям ХВС, за счёт которой погашается кредит.

- в Приложении 3.6.:

Раздел 2 п. 1:

1) Принять в новой редакции наименование показателя: «на возмещение процентов за пользование заёмными средствами в целях реконструкции сетей (предельный размер ставки 12%)»;

Указанные изменения основаны на предложении ПАО Сбербанк, ввиду отсутствия возможности подать заявку на получение займов в СКК или в ДОМ.РФ.

2) Исключить значения в графах по 2021, 2022, 2023.

Возмещение процентов за 2021, 2022 г. не производилось в связи с тем, что Концессионер выполнил план мероприятий в указанные годы без привлечения кредитов, и не планирует привлечение кредитов в 2023 г.

3) Изменить значения в графах 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 и изменить сумму всего без НДС согласно нижеследующих значений:

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

			5 100,00	5 820,00	5 340,00	4 860,00	4 380,00
2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
3 900,00	3 420,00	2 940,00	2 460,00	1 980,00	1 470,00	600,00	
42 270,00							

Размер финансирования по годам основан на расчёте процентов за пользование кредитными средствами по ставке 12% годовых, при исходных данных:

Сумма кредита – 50 000 тыс. руб., которая потребуется для выполнения мероприятий по п.п. 1.1.5., 4.1.15., 3.1.1. приложения 2.1. с учётом НДС;

Срок пользования:

Начало – 2 кв-л 2024 г.;

Окончание – 4 кв-л 2035 г.

Срок пользования установлен исходя из суммы годовой амортизации по сетям ВО, за счёт которой погашается кредит.

Раздел 2 п. 2:

Изменить значения в графах 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035 и изменить сумму всего без НДС согласно нижеследующих значений:

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2027	2029
4 486,00	4 665,44	4 945,37	5 177,80	5 384,91	5 600,31	5 824,32	6 057,29	6299,58
2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
6 057,29	6299,58	6 551,57	6 813,63	7 086,17	7 369,62	7 664,41	7 970,98	
91 897,40								

Изменение размера финансирования по годам с 2023 г. основано на применении коэффициентов: в 2023 г. - 1,06, а с 2024 г. по 2035 г. ежегодно – 1,04 (в старой редакции).

Раздел 2 п. 3:

1) Принять в новой редакции наименование показателя: «на возмещение процентов за пользование заёмными средствами в целях строительства КОС (предельный размер ставки 12%)»;

Указанные изменения основаны на предложении ПАО Сбербанк, ввиду отсутствия возможности подать заявку на получение займов в СКК или в ДОМ.РФ.

2) Исключить значения в графах по 2021, 2022, 2023.

Возмещение процентов за 2021, 2022 г. не производилось в связи с тем, что Концессионер выполнил план мероприятий в указанные годы (ПИР +экспертиза проекта) без привлечения кредитов, и не планирует привлечение кредитов в 2023 г.

4) Изменить значения в графах 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 и изменить сумму всего без НДС согласно нижеследующих значений:

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
			39 000,00	66 600,00	52 200,00	37 800,00	23 400,00	9 000,00

2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
9000								
228 000,00								

Размер финансирования по годам основан на расчёте процентов за пользование кредитными средствами по ставке 12% годовых, при исходных данных:

Сумма кредита – 600 000 тыс. руб., которая потребуется для выполнения мероприятий по п. 2.2.1. и п. 4.2. приложения 2.1. с учётом НДС;

Срок пользования:

Начало поэтапно

– 1 кв-л 2024 г. – 100000 тыс. руб.,

– 2 кв-л 2024 г. – 100000 тыс. руб.,

– 3 кв-л 2024 г. – 200000 тыс. руб.,

– 4 кв-л 2024 г. – 200000 тыс. руб.;

Окончание – 4 кв-л 2029 г.

Срок пользования установлен согласно срока платы Концедента в прежней редакции приложения 3.6. к КС. Сумма кредита увеличена с 356788,86 тыс. руб. до 600000,00 тыс. руб. в связи с возросшей стоимостью строительства КОС

Раздел 2 п. 4:

1) Исключить значения в графах по 2021, 2022.

2) Изменить значения в графах 2023, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 и изменить сумму всего без НДС согласно нижеследующих значений:

Цель :	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
аванс			119 201,000						
возмещение			44 047,47	37 723,77	112849,44	112849,44	112848,44	112848,45	110205,74
Всего по годам :			163 248,47	37723,77	112849,44	112849,44	112848,44	112848,45	110205,74
						762 573,74			

3) дополнить п. 4 подпунктами 4.1. и 4.2. с детализацией подпунктов согласно нижеследующих значений:

4	4.1.	КОС и неотъемлемые технологически связанные объекты		551 743,12								
				506 156,06								
				45 587,06								
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	4.1.1.	субсидия из бюджета ЛО		0		153453,53	35083,10	66442,379	66442,379	65734,548	65734,548	63276,837
	4.1.2.	бюджет МО		0		9 794,94	2640,67	4240,939	4240,939	4 947,770	4 947,770	4 762,772
	4.2.	Линейные объекты		210 830,62								
	4.2.	напорный коллектор по п. 3.2.1. приложения 2.1.	Софинансирование					9 761,347	9 761,347	9 761,347	9 761,349	9 761,349
	4.2.	Напорный коллектор по п. 3.2.2 приложения 2.1.	Финансирование					32404,773	32404,773	32404,773	32404,781	32 404,781
	4.2.1.	субсидия из бюджета ЛО	0									

4.2.2.	бюджет МО	210 830,62			42 166,12	42 166,12	42 166,12	42 166,13	42 166,13
--------	-----------	-------------------	--	--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Раздел 2 п. 5:

Изменить значения в графах 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 3035 и изменить сумму всего без НДС согласно нижеследующих значений:

ИТОГО плата Концедента	тыс. руб.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		4 486,00	4 665,44	168193,84	87001,57	190654,35	175 989,74	161332,76	146685,74	129405,32
		2030	2031	2032	2033	2034	2035			
		9 971,57	9 753,63	9 546,17	9 349,62	9 134,41	8 570,98			
Всего:		1 124 741,14								

Итого плата Концедента по годам должна быть суммой значений по годам по пунктам 1., 2., 3., 4. Раздела 2. В соответствии с новыми значениями «Итого» по годам изменена сумма «Всего» и составляет 1 124 741,14 тыс. руб.

Поступило предложение от представителя Концедента:

В заключенном концессионном соглашении на 2022-2029 годы предусмотрены расходы на возмещение процентов за пользование заемными средствами в целях строительства КОС в размере 71 735,60 тыс. руб. При увеличении суммы процентов в соответствии с проектом дополнительного соглашения к концессионному соглашению, а также периода возмещения процентов за пользование заемными средствами на 2026-2029 годы данная сумма возрастает до 228 000,00 тыс. руб. и дополнительные расходы местного бюджета составят 156 264,40 тыс. руб.

Увеличение расходов местного бюджета на возмещение процентов за пользование заемными средствами в период с 2026 года по 2029 год несет дополнительную нагрузку на местный бюджет и приведет к увеличению размера дефицита бюджета при отсутствии источников его покрытия.

Рабочая группа считает, что период финансирования из областного бюджета должен соответствовать периоду строительства КОС, т.е. с 2023 года по 2025 год, а не по 2029 год.

Выслушав представителей Концессионера и Концедента, **Рабочей группой принято решение:**

- рекомендовать Концеденту дать согласие **на изменение редакции приложений 3.5., 3.6. к Концессионному соглашению** по предложенному Концессионером перечню изменений с применением предельной процентной ставки за пользование кредитными средствами в размере 12%;

- Концеденту направить обращение в Комитет ЖКХ по Ленинградской области и в Комитет финансов по Ленинградской области о распределении всей суммы софинансирования строительства КОС из областного бюджета на период 2023 – 2025 гг., для последующего применения согласованного Третьей стороной периода софинансирования в проекте дополнительного соглашения №2 к Концессионному соглашению относительно новой редакции приложения 3.6. в части указанных значений в п.3 и п.4 раздела 2 по годам.

По шестому вопросу повестки:

6. Изменить п. 7.2. Концессионного соглашения и принять в новой редакции:
«7.2. Объекты Соглашения могут быть списаны в установленном правилами бухгалтерского учета и порядке с подписанием Концедентом и Концессионером акта списания».

Выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н., изложила обоснование о том, что действующая редакция п. 7.2. предполагает возможность списания только Иного имущества, в то время как основания для списания могут возникнуть не только по Иному имуществу, но и по отдельным составляющим Объекта Соглашения таким как, указанные в п. 1.3, п. 1.4, п. 2.20. – п. 2.55. Приложения 1.1. к Концессионному соглашению. Предложенная формулировка допускает списание только с подписанием Концедентом и Концессионером акта списания, что означает- только с ведома и согласия Концедента.

Поступило предложение от Концедента:

О необходимости уточнения правильности формулировки для применения условий Порядка списания для муниципального имущества.

Выслушав представителей Концессионера и Концедента, **Рабочей группой принято решение:**

- рекомендовать Концеденту дать согласие **на изменение редакции п. 7.2. Концессионного соглашения;**

- рекомендовать Концессионеру и Концеденту принять новую редакцию **п. 7.2.** в следующей формулировке:

«7.2. Объекты Соглашения могут быть списаны в установленном правилами бухгалтерского учета порядке с соблюдением федеральных стандартов бухгалтерского учета для организаций государственного сектора на основании подписанного Концедентом и Концессионером акта списания».

По седьмому вопросу повестки:

7. Изменить п. 8.16. Концессионного соглашения в целях снижения суммы обеспечения исполнения обязательств Концессионера пропорционально стоимости исполненных обязательств, подлежащих обеспечению, и принять в новой редакции:
«8.16. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после даты заключения Соглашения в качестве обеспечения исполнения указанных выше обязательств Концессионер обязан предоставить Концеденту безотзывную банковскую г а рантию. Сумма обеспечения на 2021 год составляет не менее $(34\,541\,630,0 + 442\,297\,452,0)/177 * n$ (где n — количество календарных месяцев действия Соглашения в 2021 году).

В 2022 году не позднее 5 рабочих дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер обязан предоставить подтверждение обеспечения на сумму не менее $(34\,541\,630,00 + 442\,297\,452,0)/15 = 31\,789\,272,00$.

Начиная с 2023 года не позднее 5 рабочих дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер обязан предоставить подтверждение обеспечения на сумму, рассчитанную по формуле: $(ПРРвс + ПРРво — Q)/15$, где

ПРРвс - предельный размер расходов, осуществляемых Концессионером на создание, реконструкцию и модернизацию объектов согласно п.4.12 Соглашения, в сфере водоснабжения;

ПРРво - предельный размер расходов, осуществляемых Концессионером на создание, реконструкцию и модернизацию объектов согласно п.4.12 Соглашения, в сфере водоотведения,

Q — суммарная стоимость мероприятий, указанных в приложениях 2.1. и 2.2., выполненных до начала года, на который предоставляется обеспечение, определенная накопительным итогом за истекший период действия Соглашения без учета НДС и без учета расходов на мероприятия, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Концедент вправе предъявить требование о выплаты денежных средств по банковской гарантии в следующих случаях:

1. При прекращении Соглашения по основаниям, относящимся к Концессионеру;
2. Без прекращения Соглашения на возмещение убытков Концедента, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, указанных в соответствующей банковской гарантии».

Выступила представитель Концедента - заместитель председателя Рабочей группы И.С. Чемия-Адамович, изложила доводы о необходимости глубокого анализа возникающих последствий в результате изменения редакции п. 8.16.

Генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н. сняла вопрос с рассмотрения.

Выслушав представителей Концессионера и Концедента, **Рабочей группой принято решение:**

- рекомендовать Концеденту по п. 8.16. не вносить изменения, учитывая, что Концессионер снимает вопрос.

Выступил председатель Рабочей группы А.Л. Поспелов: вопросы по повестке исчерпаны, при наличии дополнительных вопросов Рабочая группа готова рассмотреть их в разделе «Разное».

В разделе Разное поступили вопросы:

1) Поступило предложение от представителя Концедента - заместитель главы администрации по финансам О.И. Осолодкина рассмотреть вопрос о необходимости внести изменения в ч. 10 Концессионного соглашения для изменения периода предоставления аванса: заменить 2022 г. на 2023 г., учитывая, что фактически в 2022 г. аванс не предоставлялся при отсутствии разрешения на строительство КОС.

Выслушав представителей Концессионера и Концедента, **Рабочей группой принято решение:**

- рекомендовать Концеденту дополнить перечень изменений по дополнительному соглашению № 2 к Концессионному соглашению изменениями в разделе 10: заменить 2022 г. на 2023 г. в подпункте б) п. 10.2.2., в п. 10.5.2, в п. 10.5.4. касательно срока предоставления аванса.

- Концессионеру внести в проект дополнительного соглашения № 2 к Концессионному соглашению новую редакцию подпункта б) п. 10.2.2., в п. 10.5.2, в п. 10.5.4., согласно установленных сроков предоставления субсидии в п. 2.6 Приложения к постановлению Правительства Ленинградской области от 23.05.2023 № 324.

2) Поступило предложение от представителя Концедента - заместитель председателя Рабочей группы И.С. Чемия-Адамович, о необходимости внести изменения в Приложение 1.1. к Концессионному соглашению на основании актов приёма – передачи в эксплуатационную ответственность Концессионеру имущества, указанного в постановлениях администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» ВМР ЛО от 18.01.2023 № 03/01-04, от 10.01.2023 № 02/01-04, от 19.04.2023 № 74/01-04.

Выслушав представителей администрации, рассмотрев представленные документы, Рабочей группой принято решение:

- рекомендовать Концеденту дополнить перечень изменений по дополнительному соглашению № 2 к Концессионному соглашению изменениями в Приложение 1.1. Концессионного соглашения, а именно дополнить в Приложение 1.1 следующие пункты:

- п. 1.5 следующего содержания:

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики	Право устанавливающий документ	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 19.04.2023, руб.	Земельный участок (кадастровый номер)	Дата принятия к учету	Срок эксплуатации, лет	Инвентарный номер объекта
1.5.	Бетонное ограждение территории водонасосной станции (ВНС) 47:07:0000000:74037. Адрес месторасположения: д. Новое Девяткино, д. 59-А.	протяженность 153 м, срок эксплуатации 15 лет, состав: - бетонные плиты в количестве 53 штуки размером В200хШ250см, 1 шт. размером В200хШ195см, - двери металл В200х100 см, входные ворота/двери 4 ед. из профнастила	Протокол комиссии по приему, передаче, оценке и выбытию (списанию) муниципального имущества от 10.04.2023, распоряжение администрации и от 19.04.2023 № 56/01-05.	1 797 312,74	359462,66	Неразграниченная земля	29.04.2011	15	Адм190420230000001)

- п. 2.69 следующего содержания:

№ п/п	Наименование объекта	Характеристики	Право устанавливающий документ	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 19.04.2023, руб.	Земельный участок (кадастровый номер)	Дата принятия к учету	Срок эксплуатации, лет	Инвентарный номер объекта
-------	----------------------	----------------	--------------------------------	----------------------------	--	---------------------------------------	-----------------------	------------------------	---------------------------

2.69.	Участок сети холодного водоснабжения от второго фланца задвижки ЗК-1 до ввода в здание с кадастровым номером 47:07:0711002:59 Главная, дом № 57	Состав: трубопровод из труб ПНД Ø50мм - 15м.п	Решение СД от 02.07.2021 № №35/01-02, Договор от 06.09.2021 № 01-2021 с ООО «Столовая №1 «акт ПП 06.09.21	112 069,00	108706,93	-	08.10.2021	50	АГЕ0810202100000046
-------	---	---	---	------------	-----------	---	------------	----	---------------------

- п. 4.1.6 следующего содержания:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Краткая характеристика объекта	№, дата распоряжения администрации о постановке на учет в реестр бесхозяйных объектов	Примечание
4.1.6	участок сети водопровода условной стоимостью 1 руб.	Между МДОУ "Детский сад комбинированного вида № 59" д. Новое Девяткино по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д.Новое Девяткино, д.96А, и от многоквартирного жилого дома (южная сторона) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, д. 14	Чугун, Ду=100, протяженность 92 п.м.	140/01-05 от 27.12.2022	Выходит, от водопроводной сети инв. № 286НД с южной стороны многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, д. 14, идет под автомобильной дорогой ул. Ветеранов до восточной стены МДОУ "Детский сад комбинированного вида № 59" д. Новое Девяткино по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, д. 96А

АКТ от 07.06.2023г. составлен на 19 листах в 3-х экземплярах.
Приложение: Обоснование 1, Обоснование 2.

Председатель рабочей группы,
заместитель главы администрации по
экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству,
благоустройству, безопасности, ГО и ЧС,
профилактике терроризма и экстремизма и наркомании




А.Л. Поспелов

Заместитель председателя рабочей

группы заместитель главы администрации
по градостроительству, правовым, имущественным
и социальным вопросам

И.С. Чемия-Адамович

Заместитель главы администрации по
финансам – главный бухгалтер

О.И. Осолодкина

Начальник сектора по архитектуре,
градостроительству и землеустройству

Н.А. Колесникова

Депутат совета депутатов
МО «Новодевяткинское сельское поселение»

В.Ю. Степанов

Инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»

А.А. Ильичев

Инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»

М.М. Урин

Подписи уполномоченных представителей концессионера:

- генеральный директор ООО «ВКС-Инвест»

Н. Н. Гарбуль

- Начальник ПТО ООО «ВКС-Инвест»

А.В. Мартынов

Секретарь рабочей группы,
Начальник сектора по экономике,
строительству, жилищно-коммунальному хозяйству,
благоустройству, жилищным вопросам и
взаимодействию с административной комиссией

Н.А. Туманова

Акт подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - www.novoedevyatkino.ru.